

Vente , Location (Quels diagnostics immobiliers à effectuer)								
Diagnostics	Locaux visés	Parties Communes	Parties Privatives	Vente	Location	Date application	Date Validité	Sanctions
Diagnostic de Performance Energetique	Sans Mention Tous les immeubles à usage d'habitation Avec Mention Tous les immeubles	Non	Oui	Oui	Oui	Ventes 01/11/2006 Location 01/07/2007	10 ans	Aucunes Valeur informative
Etat de l'installation de gaz	Tous les logements dont l'installation date de + 15 ans	Non	Oui	Oui	Oui	01/11/2007 01/07/2017	3 ans Vente 6 ans Location	Pas d'exonération de la garantie des vices cachés du vendeur pas de vices cachés du vendeur
Etat de l'installation électrique	Tous les logements dont l'installation date de + 15 ans	Non	Oui	Oui	Oui	01/01/2009 01/07/2017	3 ans Vente 6 ans Location	
Diagnostic Amiante	Tous les immeubles dont le permis est antérieur au 01/07/1997	Oui	Oui	Oui	Non	01/07/1997	Absence illimité Si présence 3 ans	
Etat relatif à la présence de termites	Tous les immeubles situés dans une zone soumis à un arrêté préfectoral	Non	Oui	Oui	Non	03/08/2000	6 mois	
Etat de risque d'exposition au plomb	Tous les immeubles dont le permis est antérieur au 01/01/1949	Oui	Oui	Oui	Oui	Ventes 24/04/2006 Location 12/08/2008	Absence ou < au taux illimité Présence Vente 1 an Location 6 ans	Pas d'exonération de la garantie des vices cachés du vendeur et des sanctions pénales et civiles pour le bailleur des vices cachés sanction pénale le loueur
Etat des risques et pollutions	Tous les immeubles situés dans une zone avec un PPRI	Non	Non	Oui	Oui	31/07/2018	6 mois	Résolution de la vente ou du bail, diminution du prix de vente ou du loyer
Surface Loi Carrez	Tous les logements	Non	Oui	Oui	Non		Illimité en l'absence de modifications	
Surface Loi Boutin	Tous les logements	Non	Non	Non	Oui			